

L'OPA du secteur Dupuis-Hickson : une démarche citoyenne



Des citoyens.nes impliqués.es
qui connaissent mieux que
quiconque leur quartier

Opération • Populaire • Aménagement



Des propositions citoyennes
qui répondent d'abord et avant
tout aux besoins de la
communauté

Une mobilisation collective
pour explorer des propositions
aménagement



Un processus de gentrification en cours à Verdun

Depuis quelques années, Verdun connaît plusieurs transformations (aménagement des berges, arrivée de nouveaux commerces, construction de nombreux condos...) qui attirent dans le quartier des populations plus aisées. Si ces évolutions ont des aspects positifs, elles ne profitent pas forcément à tout le monde. Certaines personnes plus démunies sont par exemple obligées de quitter Verdun car le coût des loyers ne correspond plus à leur capacité à payer. Dans ce contexte, nos propositions pour le secteur Dupuis-Hickson cherchent à répondre aux besoins de la communauté, notamment des plus démunis.es, afin que TOUS et TOUTES puissent se maintenir dans le quartier.

Le secteur Dupuis-Hickson



Au nord-ouest de
l'Arrondissement de Verdun

15 lots appartenant à des propriétaires privés
et 1 stationnement municipal

Zone d'emploi local avec des petites entreprises,
des garages, des magasins de pièces d'autos

Secteur perçu comme une opportunité foncière
et convoité par des promoteurs immobiliers

Environnement peu attrayant : manque d'arbres, aménagements
peu sécuritaires, dépourvu de services de proximité

Vision

Nous voulons que le secteur Dupuis-Hickson soit un milieu de vie :



vert



inclusif



à échelle humaine



connecté à son environnement



complet

En bref : les propositions citoyennes



PLANIFICATION D'ENSEMBLE

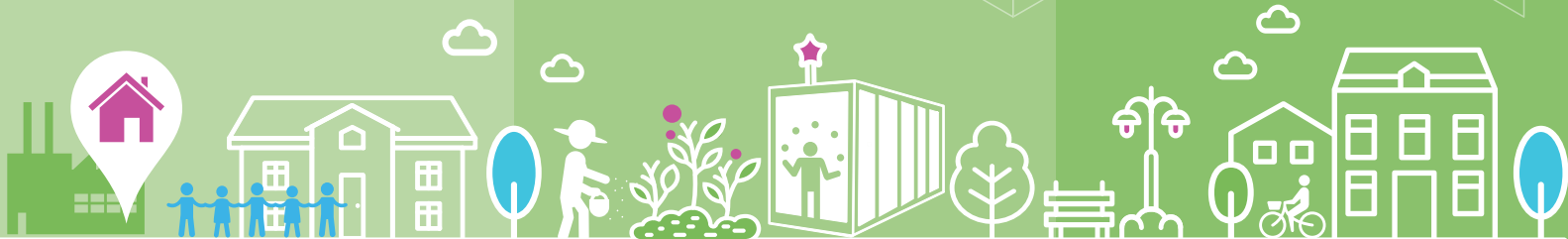
OBJECTIF : Assurer une planification d'ensemble pour le secteur Dupuis-Hickson par la mise en place de dispositifs réglementaires et d'outils d'urbanisme précisant son développement.

- Mettre en place des outils d'urbanisme pour orienter la planification du secteur
- Impliquer les Verdunois.es dans l'élaboration d'une vision d'ensemble

EMPLOI

OBJECTIF : Réaffirmer la vocation économique du secteur Dupuis-Hickson en encourageant l'emploi local.

- Diversifier les activités économiques : développer le secteur tertiaire
- Instaurer des mécanismes rendant possible la cohabitation résidentielle / industrielle
- Développer des services et commerces de proximité
- Développer un pôle collectif, citoyen et communautaire avec des entreprises d'économie sociale



LOGEMENT

OBJECTIF : Favoriser la mixité du secteur : développer un projet de logement social et communautaire

- Prioriser un projet de logement social notamment sur les terrains situés au coin de la rue Bannantyne et Hickson
- Mettre en place des réserves foncières pour un projet de logement social

MILIEU DE VIE

OBJECTIF : Des aménagements conviviaux qui permettent l'appropriation du secteur

- Verdir et déminéraliser
- Valoriser les espaces vacants
- Embellir le secteur
- Réaliser des activités d'appropriation citoyenne : installations éphémères, activités communautaires / culturelles

AMÉNAGEMENT SÉCURITAIRE

OBJECTIF : Rendre le secteur Dupuis-Hickson plus sécuritaire

- Aménager des pistes cyclables
- Apaiser la circulation
- Aménager des espaces favorables aux piétons
- Améliorer le sentiment de sécurité

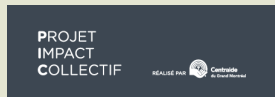
La démarche d'OPA

- 1 Comprendre le secteur et ses enjeux
- 2 Explorer des solutions d'aménagement
- 3 Présenter nos propositions et en faire la promotion
- 4 Concrétiser les actions imaginées



Le comité-OPA

Cet exercice d'aménagement participatif s'est concrétisé grâce à la mobilisation citoyenne de Verdunois.es et à l'engagement d'un comité de travail composé d'organismes du quartier : la Maison de l'environnement de Verdun, le Comité d'action des citoyennes et citoyens de Verdun (CACV), Action prévention Verdun, le CIUSSS du Centre-Sud-de-l'île-de-Montréal, l'Arrondissement de Verdun et la Concertation en développement social de Verdun. L'OPA est rendue possible grâce au Projet Impact Collectif de Centraide.



POUR PLUS D'INFORMATIONS, CONTACTEZ-NOUS :

marianne.carle.marsan@cdsvo.org
514 769-2228 poste 111